



Comitato Quartiere Milano Santa Giulia

Milano, 18/03/2012

Incontro del Comitato di Quartiere Milano Santa Giulia con Assessore De Cesaris

Il giorno 17/3/2012, presso la Sala riunioni di via Melotti 5 il Comitato di Quartiere Milano Santa Giulia ha organizzato un incontro pubblico che ha visto la partecipazione dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata De Cesaris, insieme ad alcuni suoi collaboratori, e della Presidente del Consiglio di Zona 4 Loredana Bigatti.

Richiesta di aggiornamenti di Stefano Bianco (presidente Comitato di Quartiere)

Il presidente del Comitato ha illustrato all'Assessore le richieste di aggiornamento sulle molteplici situazioni che riguardano il quartiere, ed ha quindi passato la parola all'Assessore De Cesaris ed ai suoi collaboratori.

Relazione introduttiva dell'Assessore De Cesaris

1. Parco Trapezio

Si è reso necessario un intervento più invasivo del previsto a causa dei dubbi sulla corretta impermeabilizzazione sorti durante i lavori sui terreni circostanti l'asilo.

I lavori sono stati avviati da qualche giorno: in una prima fase verrà tolto tutto il terreno (definito non conforme, ancorché non pericoloso per la salute), quindi verrà rifatta l'impermeabilizzazione, e successivamente verrà posato terreno pulito da coltivo per realizzare, infine, le opere di arredo presenti nel parco (giochi, vialetti, ecc.).

Riguardo la realizzazione degli arredi del parco, l'Assessore ha comunicato che diverse richieste avanzate dal Comitato sono state recepite (riguardo, ad esempio, le fontanelle, le panchine, ecc.), mentre non è stato possibile, al momento, prevedere la recinzione del parco stesso.

Tempi di realizzazione (tempi massimi): 1 anno per l'intervento complessivo (di cui 6 mesi per la rimozione dei terreni ed impermeabilizzazione).

Per minimizzare l'impatto dell'intervento sugli abitanti, stante il rifiuto da parte di Milano Serravalle per l'utilizzo della bretella di collegamento alla tangenziale, è stata studiata la seguente viabilità di cantiere per la prima fase dei lavori (rimozione terreno):

- I camion vuoti provenienti dalla tangenziale, percorreranno via Feltrinelli, via San Venerio, via del Futurismo e quindi arriveranno al Parco Trapezio.
- I camion carichi con la terra usciranno dal Parco Trapezio ed usciranno sulla tangenziale attraverso la rotonda in fondo a via del Futurismo, senza percorrere le strade del quartiere.

Via Bruno Cassinari 12 - 20138 Milano
www.cqmsg.it - info@cqmsg.it
Fax 02700405434



Comitato Quartiere Milano Santa Giulia

Per la seconda fase dei lavori (riempimento Parco con terra pulita) si cercherà di ottenere l'ok da parte di Milano Serravalle all'utilizzo della bretella di collegamento con la tangenziale.

In merito alla minimizzazione dell'impatto dei lavori sugli abitanti saranno, inoltre, adottate tutte le idonee misure di sicurezza (lavaggio ruote camion, nebulizzazione terreni durante il carico dei camion, ecc.)

Il presidente del Comitato ha segnalato che da un sondaggio condotto tra gli iscritti, quasi la totalità dei rispondenti è favorevole alla concessione di una eventuale deroga che consenta di prolungare le attività nel cantiere del parco Trapezio dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle ore 18.00 ed il sabato dalle 7.00 alle 13.00, al fine di ridurre le tempistiche complessive di completamento dei lavori.

2. Asilo

A seguito di riunioni con Arpa e Asl si è deciso di non aprire l'asilo da settembre, mentre sarà ancora in corso la prima fase dei lavori di svuotamento/impermeabilizzazione del parco.

C'è la possibilità di un'apertura dell'asilo a Gennaio 2013: in questo caso gli abitanti del quartiere godranno di una deroga/diritto di precedenza per trasferire (se lo vorranno) i propri figli nella struttura di Santa Giulia.

3. Parcheggio interrato

Non è possibile aprirlo fin da subito, anche se completato, a causa delle uscite di sicurezza che immettono nel Parco Trapezio. I lavori di svuotamento del Parco procederanno a partire dal lato di via Pizzolpasso e nel frattempo il Comune lavorerà con Atm per definire una convenzione per il parcheggio stesso: in questo modo il parcheggio potrebbe entrare in funzione anche prima della fine definitiva dei lavori nel Parco Trapezio (una possibile data indicativa: agosto 2012).

4. Area Nord

Sono in corso le analisi dei terreni da parte del privato, cui seguirà un confronto con gli enti. Siamo, quindi, ancora decisamente lontani dall'eventuale avvio di lavori di urbanizzazione su quest'area (a smentita di alcuni rumors segnalati dai cittadini).

5. Aree verdi sequestrate (es. Parco Alberello, Parco di via Savinio, ecc.)

Le caratterizzazioni e le analisi dei terreni sono in corso: in caso di esito favorevole, le aree potranno essere riaperte. In questo contesto verranno approfondite le richieste dei cittadini e del Comitato (es. spostamento area cani).

Si valuterà, inoltre, lo spostamento dei giochi per bambini dal Parco Trapezio (soggetto ai lavori di cui sopra) a tali aree.

6. Regolamentazione parcheggi quartiere

Si ragionerà sulla possibile regolamentazione dei parcheggi del quartiere (strisce gialle/blu) quando verrà aperto il parcheggio coperto.



Comitato Quartiere Milano Santa Giulia

La presidente del Consiglio di Zona 4 (Loredana Bigatti) ha confermato che il consiglio sta portando avanti la richiesta della sosta regolamentata per tutte le aree vicine alle fermate della metropolitana, tra cui anche Rogoredo e Santa Giulia.

6. Sottopasso metropolitana

E' un problema aperto e di difficile intervento, visto che coinvolge diversi soggetti. Tra 2 settimane se ne discuterà in un incontro, ma le ferrovie hanno già annunciato che non parteciperanno.

7. Promenade

Dopo Pasqua si procederà con la sostituzione delle piastrelle provvisorie (necessari 10 giorni lavorativi) e con la semina delle aiuole di terra (necessari 2 giorni lavorativi).

8. Massicciata Sky

Per l'area "massicciata Sky" (proseguimento Promenade dopo l'attraversamento di via Pizzolpasso, verso la stazione) ci sono stati degli incontri a febbraio, in cui è stato richiesto la caratterizzazione dei materiali riportati nell'area stessa. Nelle prossime settimane ci saranno delle attività di verifica della conformità dei terreni che dovranno rappresentare per il sottofondo da realizzare.

I lavori su questi terreni porteranno anche allo spostamento del "Cavo Taverna" (fosso/roggia attualmente deviata sotto via Pizzolpasso) e potranno consentire l'avvio dei lavori del terzo palazzo Sky.

9. Situazione altre aree

Progetto Pestagalli: a seguito della DIA presentata l'operatore privato non ha ancora avviato i lavori.

Cascina Palma: si sta lavorando sui progetti di caratterizzazione dell'area.

Ca' del Rebuscin: si sta lavorando su come risolvere il problema della ricollocazione degli attuali abitanti dell'edificio.

Aree Aler: si deve procedere alla caratterizzazione dell'area, dopodiché Aler dovrà confermare l'interesse per costruire gli edifici previsti (in caso contrario l'area verrà utilizzata per finalità pubbliche).

Ulteriori indicazioni di Loredana Bigatti (presidente CDZ 4)

Sottopasso Toffetti/Varsavia

A causa di alcuni ritardi negli interventi di A2A e Ferrovie il sottopasso non verrà ancora aperto.

Vigili di quartiere

Saranno operativi dal 10 aprile: 2 vigili la mattina, 2 vigili al pomeriggio. Gireranno a Rogoredo e S.Giulia in bicicletta, dalle 7:30 alle 19:00.

Verrà istituito uno sportello di ascolto in via Medea per raccogliere le richieste dei cittadini su appuntamento (telefonico o via mail), due volte al mese sarà aperto al pubblico.

Via Bruno Cassinari 12 - 20138 Milano
www.cqmsg.it - info@cqmsg.it
Fax 02700405434



Comitato Quartiere Milano Santa Giulia

Intervento conclusivo di Stefano Bianco (presidente Comitato di Quartiere)

Il presidente del Comitato, oltre ad alcune comunicazioni di servizio ed aggiornamenti sull'attività del Comitato, ha brevemente riferito dell'incontro tenuto da una delegazione del CQMSG con la dirigente del Commissariato di Polizia di Stato di Mecenate (n.d.r.: oggetto di una relazione separata).

Al termine dell'incontro, il Presidente del Comitato ha ringraziato l'Assessore De Cesaris, il suo staff, la presidente del CDZ4 Bigatti per la loro disponibilità, ed i cittadini presenti per essere intervenuti numerosi.